



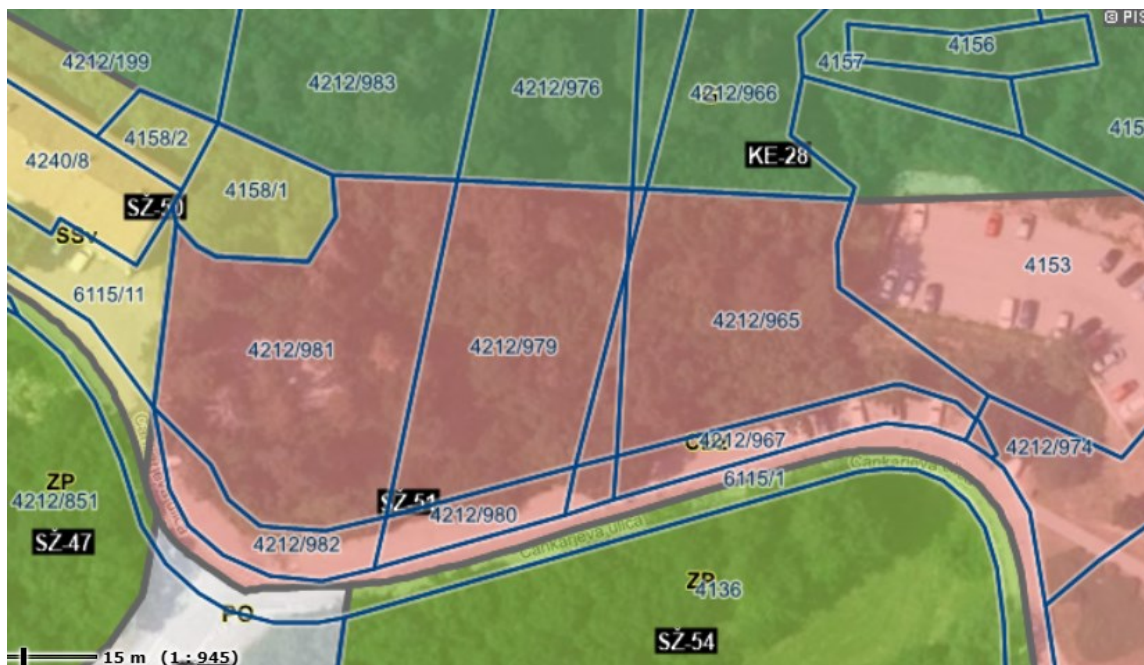
Številka: 3503-13/2025-89

Datum: 5. 5. 2026

**Občinski svet Občine Sežana**  
**Partizanska cesta 4**

**6210 SEŽANA**

**Zadeva: Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana)**



1. Prikaz območja OPPN - enota urejanja prostora SŽ-51 OPPN

Občinskemu svetu Občine Sežana dajem v obravnavo in sprejem usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana), ki je pripravljen na podlagi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem.

## 1. Uvod

S tem OPPN se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za umestitev objekta satelitskega urgentnega centra - SUC, sklopa ambulant družinske medicine ZDS in parkirišča.

Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana. V OPN Občine Sežana je za EUP SŽ-51 opredeljena podrobna namenska raba prostora CD - druga območja centralnih dejavnosti ter podrobnejša namenska raba CDz – zdravstvo in socialno varstvo.

Ker gre za v celoti za nepozidano zemljišče, je predpisan način urejanja s podrobnim načrtovanjem.

OPPN se v zbirki prostorskih podatkov vodi pod identifikacijsko številko ID 6280.

## 2. Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Odlok se obravnava in sprejema na podlagi 142.b in 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

Pravna podlaga za sprejem je še 17. člen Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21, 184/21 in 22/25). V skladu z 92. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 90/21, 30/23 in 22/25) se prostorski akti sprejemajo z odlokom v eni obravnavi.

## 3. Območje OPPN



4. Prikaz območja OPPN - enota urejanja prostora SŽ-51 OPPN

Območje OPPN obsega parcele in dele parcel št. 4153, 4212/981, 4212/979, 4212/965, 4212/978, 4212/973, 4212/982, 4212/980, 4212/974, 4212/968, 4212/967, 4091, vse k.o. 2455 Sežana in meri okvirno 4.982 m<sup>2</sup>.

## 4. Vsebina predloženega gradiva

Vsebina OPPN SUC Sežana se je pripravila skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Predloženo gradivo sestoji iz:

- besedilnega dela predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana) ter dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem, na podlagi katere je bilo pripravljeno besedilo predloga odloka ter
- grafičnega dela, ki je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana), ki obsega sledeče načrte (v gradivu: priloga 5.2.):
  1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju, M 1:2000
  2. Območje z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:1000
  3. 2.1Uskladitev meje OPPN, M 1:1000
  4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:3000
  5. Ureditvena situacija, M 1:750
  6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:750
  7. Prikaz ureditev potrebnih za ohranjanje narave, varovanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov, M 1:750
  8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:750
  9. Predlog parcelacije, M 1:750

OPPN SŽ-51 ima potrebne obvezne priloge, ki so torej obvezni sestavni deli odloka:

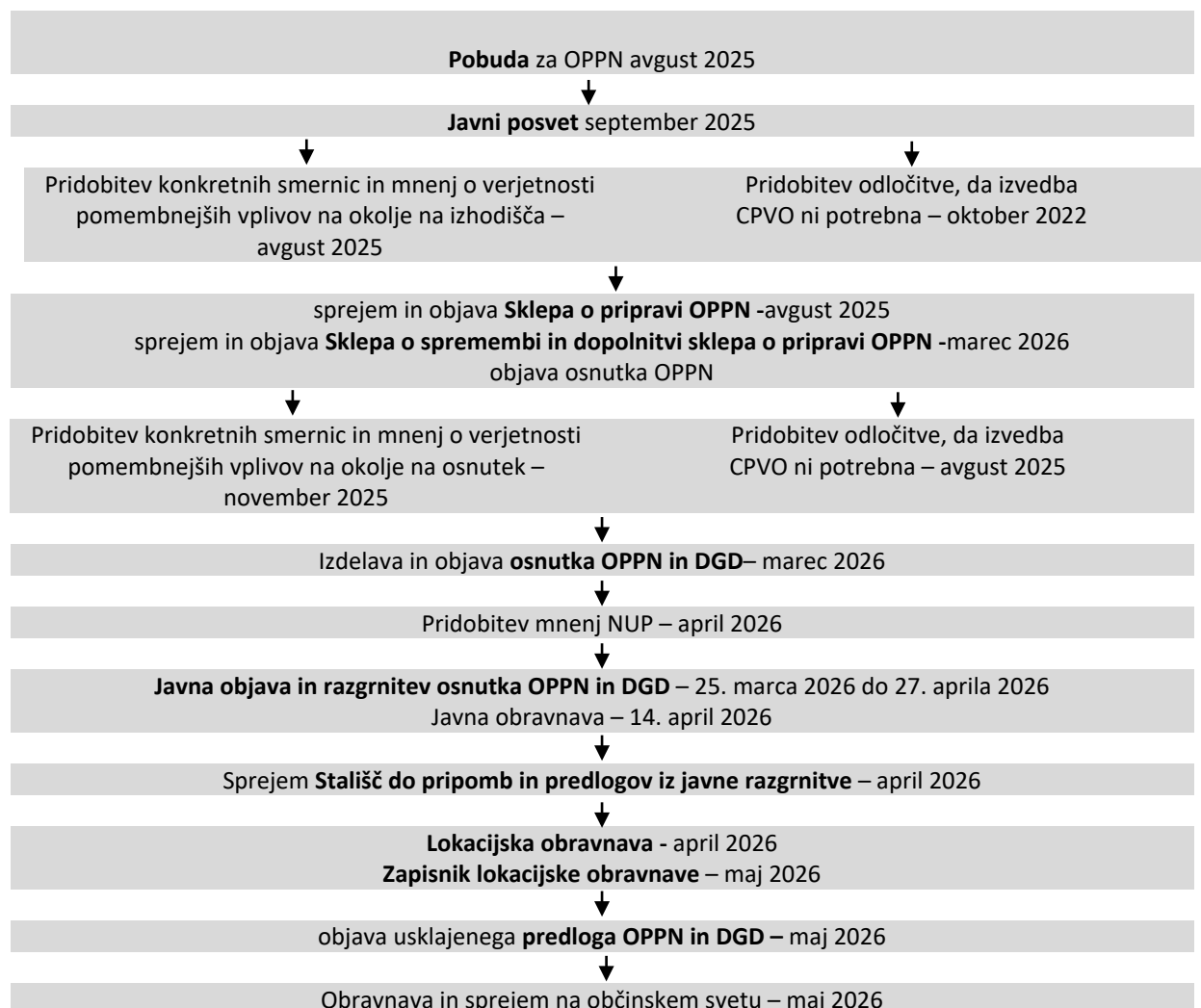
1. Izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
2. Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote *urejanja prostora (EUP)* z oznako SŽ-51 (izdelovalec IB studio d.o.o., št. proj.: 19/25, julij 2025)
3. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
4. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA:
  - Prikaz stanja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako SŽ-51 (izdelovalec IB studio d.o.o.)
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA:
  - Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem (Izdelovalca Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., št. proj. MMA 08/2025, december 2025, datum spremembe 23.4.2026),
  - Geomehansko poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteornih vod, plazljivosti tal in erozijskih razmerah za gradnjo "Satelitskega urgentnega centra Sežana" (Izdelovalca Cestla, inženiring in svetovanje, d.o.o., št. poročila P 232/2026-CE, april 2026),
  - Geodetski načrt (Izdelovalca PROJEKTGPS d.o.o., št. 058/20-2025, junij 2025),
  - Prometna študija vpliva širitve zdravstvene dejavnosti na območju bolnišnice Sežana na cestno omrežje s kapacitetno analizo ključnih križišč in predlogom optimalnega dostopa (Izdelovalca PROVIA d.o.o., št. projekta: PR730A, september 2025),

- Elaborat protipožarnih poti (Izdelovalca Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, št. 14-21-07/2025, oktober 2025; v nadaljevanju Elaborat protipožarnih poti).
- 6. smernice,
- 7. mnenja,
- 8. Elaborat ekonomike (izdelovalec ProSVET, Martina Magajna s.p.),
- 9. obrazložitev in utemeljitev PA,
- 10. Povzetek za javnost ter
- 11. spis postopka priprave.

## 5. Postopek priprave OPPN SŽ-51

Postopek je bil odprt na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana) v letu 2025 ter Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana) v letu 2026.

V postopku priprave na podlagi odločitve ministrstva, pristojnega za okolje, ni bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). V postopku so bila na predlog prostorskega akta pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.



V postopek priprave OPPN in DGD SUC Sežana so bili vključeni sledeči nosilci urejanja prostora:

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam, so:

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Občina Sežana, Oddelek za okolje in prostor, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana,
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana,
- Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana,
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,
- Telekom Slovenije, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

## 6. Zaključek

Z OPPN SUC Sežana se podrobneje načrtujejo predvidene prostorske ureditve in potrebna komunalna infrastruktura zanje. Z uveljavitvijo tega OPPN se bodo na obravnavanem območju prenehali uporabljati splošni, podrobni in posebni prostorsko izvedbeni pogoji, določeni v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18 in 81/19), razen če je v OPPN določeno drugače.

S sprejemom odloka o OPPN bo na obravnavanem območju ciljno omogočena izgradnja komunalne infrastrukture ter v nadaljevanju gradnja SUC Sežana.

Iz elaborata ekonomike izhaja ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki velja za maj 2026. Stroški celotnega opremljanja so ocenjeni na 606.510,00 EUR z DDV; to so stroški za komunalno opremo (prometne površine, vodovod in javna razsvetljava).

Na podlagi navedenega predlagam občinskemu svetu, da sprejme Odlok o OPPN SUC Sežana v predlagani vsebini.

Usklajen predlog odloka bo predhodno obravnaval tudi Odbor za infrastrukturo in urejanje prostora.

Pripravila:

Larisa Bertok

podsekretar – vodja službe

Andrej Sila  
župan

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP SŽ-51 (skrajšano: OPPN SUC Sežana) ter dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja - DGD Satelitski urgentni center (SUC) z ordinacijami Zdravstvenega doma Sežana (ZDS) ter parkiriščem grafični prikazi
- obrazložitev prostorskega akta,
- grafične priloge.